

## DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 8612915VJ9881S

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL JUAN DE LA CIERVA 10, QUINTANAR DE LA ORDEN,  
Toledo

## PARCELA CATASTRAL

8612915VJ9881S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

2.041 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

396 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

8612915VJ9881S0001HX

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

## USO PRINCIPAL

Industrial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2009

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

396 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción

## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 03	ALMACÉN	2009	378 m <sup>2</sup>	2135 ALMACENAMIENTO
ES 1 PL 00 PU 04	SOPORTAL 50%	2009	18 m <sup>2</sup>	2135 ALMACENAMIENTO

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 03	0,45 (2135)	1	475,00 €/m <sup>2</sup> X 378 m <sup>2</sup> X 0,45 X 1,00 = 80.797,50 €
ES 1 PL 00 PU 04	0,45 (2135)	1	475,00 €/m <sup>2</sup> X 18 m <sup>2</sup> X 0,45 X 1,00 = 3.847,50 €
SUMA			84.645,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 03	80,00 €/m <sup>2</sup>	378 m <sup>2</sup>	80,00 €/m <sup>2</sup> X 378 m <sup>2</sup> = 30.240,00 €
ES 1 PL 00 PU 04	80,00 €/m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	80,00 €/m <sup>2</sup> X 18 m <sup>2</sup> = 1.440,00 €
SUMA		396 m <sup>2</sup>	31.680,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(84.645,00 \text{ €} + 31.680,00 \text{ €}) \times 1,40 = 162.855,00 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$162.855,00 \text{ €} \times 0,5 = 81.427,50 \text{ €}$$